

**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 14 juli 2025
No. 2025.02600
Portefeuillehouder: Mackus/
Bastiaens
Team: Projecten**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 14 juli 2025

Betreft: Schriftelijke (vervolg) vragen van SAB - deel 2 - over stikstofproblematiek

Geacht college,

Naar aanleiding van uw beantwoording van 1 juli 2025 en de inhoudelijke reactie van omwonenden stellen wij namens de fractie van de Sociaal Actieve Burgerpartij (SAB) de volgende vervolgvragen:

1. Informatievoorziening aan de raad

- 1.1 Waarom is het formele verzoek aan de Provincie Limburg inzake de Wnb-vergunning niet expliciet gedeeld met de raad voorafgaand aan de raadsvergadering van 28 januari 2025?
- 1.2 Is het college alsnog bereid het volledige verzoek aan de Provincie inclusief bijlagen integraal met de raad te delen?

2. AERIUS-berekening en verkeersroute validparking

- 2.1 Bevestigt het college dat de oorspronkelijke AERIUS-berekening die ten grondslag lag aan de omgevingsvergunning van 5 februari 2025 onvolledig was, omdat validparking hierin niet correct was meegenomen?
- 2.2 Waarom is de nieuwe AERIUS-berekening van 12 juni 2025, die wel validparking bevat, niet gedeeld met de raad, terwijl dit een substantiële herziening betreft?

In de nieuwe AERIUS-berekening is in de gebruiksfase bij het verplaatsen van de auto's van gasten door de hotelmedewerkers naar de parkeergarage in de Abtstraat de rijroute: Kruisherengang – "oversteken" Calvariestraat - Abtstraat.

In een collegebesluit d.d. 21-12-2004 is het omkeren van de verkeersrichting in de Kruisherengang afgewezen omdat de gemeente daarmee (informeel) zou instemmen met het "oversteken" van de Calvariestraat, hetgeen een verkeersovertreding is - men moet dan een (weliswaar beperkte) rijbeweging maken tegen de éénrichtingsbeweging in.

In een collegebesluit d.d. 27-06-2006 staat dat toch besloten is tot het omkeren van de verkeersrichting in de Kruisherengang om hiermee vanaf de entree van het hotel een directe verbinding te doen ontstaan met de parkeergarage Lenculenhof via de Kruisherengang en de Abtstraat, hetgeen impliceert dat het kruispunt van de Calvariestraat met de Abtstraat/Kruisherengang zodanig aangepast wordt dat het oversteken ter plekke op een

verantwoorde en veilige manier, mogelijk wordt.

Vandaag de dag is de verkeersrichting in de Kruisherengang omgedraaid zonder dat ook maar enige aanpassing aan het kruispunt heeft plaatsgevonden.

Dit betekent in feite dat, naar de mening van het college, het “oversteken” van de Calvariestraat momenteel niet op een verantwoorde en veilige manier mogelijk is en tevens een verkeersovertreding is.

2.3 Hoe verklaart het college het, in de nieuwe AERIUS-berekening, hanteren van de rijroute Kruisherengang – “oversteken” Calvariestraat – Abtstraat die naar de mening van het college niet op een verantwoorde en veilige manier mogelijk is en tevens een verkeersovertreding is?

3. Ecologische toetsing en stikstofgevoelige natuur

3.1 Gezien de erkenning dat er extra depositie optreedt op het stikstofgevoelige habitattype H6210, waarom is dit niet vooraf expliciet met de raad besproken?

3.2 Op welke juridische gronden stelt het college dat deze extra depositie geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid, terwijl de KDW reeds overschreden wordt?

4. Verbetering proces en borging raadstoetsing

4.1 Is het college bereid om bij toekomstige vergunningaanvragen met potentiële stikstofimpact standaard een second opinion op AERIUS-berekeningen in te bouwen (bijv. via onafhankelijke ecologische bureaus)?

4.2 Wil het college een evaluatie uitvoeren van alle lopende en geplande projecten nabij Natura 2000-gebieden om te beoordelen of actuele stikstofjurisprudentie consequent is verwerkt?

Met vriendelijke groet,

Jos Gorren

Ingrid Jeunhomme

B-3

Collegenota

agendapunt A AFC **B** V Vp

Onderwerp

Uitwerking voorlopige herinrichting plein Kruisherren/Kommel

B&W-vergadering 21 DEC. 2004

Correspondentienummer 2004-37454 ✓

Portefeuillehouder [redacted]

13 DEC 2004

Raad d.d.

(11.30)

dienst, behandeld ambtenaar, tel., datum

[redacted]

Doel van de nota en beslispunten

Op 2 nov. 2004 heeft het College besloten over te gaan tot een beperkte herinrichting van het plein op de Kommel. De definitieve uitwerking inclusief de daarmee gemoeide kosten zou in een apart voorstel weer worden voorgelegd aan het College. Deze uitwerking en de kosten komen in deze nota aan de orde.

Voorgesteld wordt:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde beperkte herinrichting van het plein op de Kommel
- Het werk onderhands aan te besteden bij één bedrijf, vanwege het spoedeisende karakter,
- De brief van [redacted] d.d. 5 nov. 2004 te beantwoorden conform het voorstel in deze nota (zie ook bijlage)
- De Raadscommissies SO en SMM te informeren over deze herinrichting.

Openbaarheid:

- o openbare besluitenlijst, plus eventueel:
 - o toelichten bij wekelijkse persbriefing
 - o persbericht
 - o aparte persconferentie
- o openbaar na verzoek
- o vertrouwelijk

Meeg [redacted]
SBF
SEZ

communicatieparagraaf in nota ?

- o ja
- o nee, reden:

toetsen
financiële paragraaf:
personele paragraaf:

datum	paraaf
10/12	[redacted]

diensthofd

datum	paraaf
15/12	[redacted]

gemeentesecretaris

datum	paraaf
16/12	[redacted]

portefeuillehouder

datum	paraaf
13/12	[redacted]

documentenbehandeling

Opmerkingen gemeentesecretaris/portefeuillehouder

B&W besluit 21 DEC. 2004

Openbaar.

Beslispunt toevoegen: aan commissie SMM de intentie voor te leggen om te komen tot een autovrije Kommel per 1 januari 2008.

Voor het overige conform.

Mee te zenden stukken:

stukken ter inzage in collegekamer:

Afwijkende/aanvullende adviezen (andere diensten, centrale staf)

Toelichting

Bladzijde 1
Totaal aantal bladzijden: 5

KORTE INHOUD: (gelijkluidend aan voorblad)

Uitwerking voorlopige herinrichting plein Kruisheren/Kommel

behorend bij collegenota van: SOG

d.d. 6-12-04

Corr.nr. [REDACTED]

- a. Deze nota is in overleg met de volgende disciplines geconcipieerd: SBF /SEZ
- b. Er is wel overeenstemming

1. Korte probleemstelling, samenvatting en beslispunten.

Op 2 nov. 2004 heeft het College besloten over te gaan tot een beperkte herinrichting van het plein op de Kommel. De definitieve uitwerking daarvan inclusief de daarmee gemoeide kosten zou in een apart voorstel weer worden voorgelegd aan het College. Deze uitwerking en de kosten komen in deze nota aan de orde.

Voorgesteld wordt:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde beperkte herinrichting van het plein op de Kommel
- Het werk onderhands aan te besteden bij één bedrijf, vanwege het spoedeisende karakter,
- De brief van [REDACTED] d.d. 5 nov. 2004 te beantwoorden conform het voorstel in deze nota (zie ook bijlage)
- De Raadscommissies SO en SMM te informeren over deze herinrichting.

2. Situatie / aanleiding / probleem.

Op 2 nov. 2004 heeft het College besloten (zie Corr.nr. [REDACTED]; zie ook Collegenota d.d. 18-05-2004, Corr.nr. [REDACTED]) over te gaan tot een beperkte herinrichting van het plein op de Kommel. De definitieve uitwerking daarvan inclusief de daarmee gemoeide kosten zou in een apart voorstel weer worden voorgelegd aan het College. Deze uitwerking en de kosten komen in deze nota aan de orde.

Tevens wordt ingegaan op de opmerkingen van [REDACTED] over onderhavig voorstel en de brief van [REDACTED] d.d. 5 nov. 2004.

3. Relatie met bestaand beleid.

De relatie met het bestaand beleid is reeds beschreven in de collegenota van 2 nov. 2004 (corrnr. [REDACTED]) en behoeft hier niet herhaald te worden.

4. Gewenst beleid en mogelijke opties.

Binnen de randvoorwaarden van het collegebesluit d.d. 2 nov. 2004 is een herinrichtingvoorstel uitgewerkt, dat er als volgt uitziet (zie ook bijgaande tekening):

- Ter plaatse van de entree voor het hotel vervallen de parkeerplaatsen en wordt het trottoir (plateau) uitgebreid, waardoor een goede toerit naar de entree mogelijk wordt.
- De parkeerplaatsen aan de oostzijde van het Kruishercomplex worden iets opgeschoven, zodat het gebouw enigszins vrijer komt te liggen.
- De parkeerplaats zelf wordt beter en overzichtelijker ingericht.
- Ter hoogte van de entree komt een plateau uitgevoerd in granietkleinplaveisel (hetzelfde materiaal als op de parkeerplaatsen is toegepast) en zoals dat overal in het Kernwinkelgebied wordt gebruikt. Dit plateau kan goed bereden worden t.b.v. gasten en bezoekers van het hotel.
- Vanaf de hoek Kruisherengang tot en met de apsis aan de zijde van het plein wordt het plateau van kleinplaveisel voortgezet.
- Het parkeerterrein wordt gescheiden van de entree en krijgt een verbeterde ingang.
- Het bestaande plaveisel van het parkeerterrein wordt gehandhaafd.
- De parkeervakken worden gemarkeerd met metalen noppen.
- De verkeerscirculatie en rijrichtingen rondom het Kruishercomplex blijven gehandhaafd, m.n. vanwege de verkeersveiligheid.
- De bestaande bomen en openbare verlichting worden gehandhaafd.
- Door dit ontwerp zal de overlast voor het overige verkeer tijdens de uitvoering tot een minimum beperkt blijven.

Over dit voorstel is met [REDACTED] gesproken. [REDACTED] was teleurgesteld over het besluit van het College om het plein gefaseerd autovrij te maken. Hij vond zelfs, dat de gemeente hiermee niet voldeed aan de "uiterste inspanningsverplichting" die was overeen gekomen, aldus zijn brief d.d. 5 nov. 2004. Hierover straks meer. Over het (beperkte) herinrichtingvoorstel werden desondanks nog een paar opmerkingen gemaakt, die hieronder worden behandeld:

- Door [REDACTED] werd voorgesteld voor de entree van het hotel het gedeelte van het ontwerp van bureau [REDACTED] te gebruiken. Uw college wordt voorgesteld dit niet te doen, omdat dit nog eens 8 parkeerplaatsen zal kosten, de herinrichting ingewikkelder wordt en duurder en daarmee te zeer wordt vooruit gelopen op de definitieve herinrichting van het plein.
- Ook werd voorgesteld de rijrichting van de Kruisherengang vanaf de Kommel om te draaien, zodat de auto's van bezoekers direct via de Kruisherengang en Abtstraat naar de nieuwe parkeergarage aan de Abtstraat zouden kunnen worden gebracht. Ook dit voorstel kan niet worden overgenomen, omdat de gemeente daarmee (informeel) zou instemmen met het "oversteken" van de Calvariestraat, hetgeen een verkeersovertreding is - men moet dan een (weliswaar beperkte) rijbeweging maken tegen de éénrichtingsbeweging in. De kans bestaat dan ook, dat de gemeente aansprakelijk gesteld wordt voor de schade bij eventuele ongevallen op zo'n kruising.

Brief [REDACTED] d.d. 5 nov. 2004

In zijn brief van 5 nov. 2004 zegt [REDACTED] teleurgesteld te zijn over het besluit van het College om de herinrichting van het plein te faseren. Hij vindt, dat de gemeente hiermee de afspraken wat betreft de inspanningsverplichting niet nakomt. Hij suggereert in zijn brief, dat het probleem wat betreft het kortparkeren in het herinrichtingvoorstel van [REDACTED] kan worden opgelost en stelt, dat hij 'planschade' zal ondervinden en dat zelfs de provinciale subsidie 'moeilijk te realiseren zal zijn'. Hij verzoekt dan ook het College om het besluit

van 2 nov. j.l. te herzien. Mondeling heeft [REDACTED] zijn brief nog toegelicht en laten doorschemeren, dat hij afhankelijk van het antwoord van het College een gang naar de rechter overweegt. Hij stelde daarbij ook, dat er altijd sprake is geweest van een inspanningsverplichting die uiterlijk bij de (officiële) opening van het hotel tot resultaten zou moeten leiden en dat als onderdeel van de herinrichting van het plein ook altijd sprake is geweest van een terrasfunctie.

Voorgesteld wordt om op de brief en de mondelinge toelichting van [REDACTED] als volgt te reageren:

- Het College hecht eraan om te zeggen, dat er altijd sprake is geweest - en nog is - van een inspanningsverplichting, opgenomen in een 'side-letter', juist omdat er geen garanties gegeven konden worden over de termijn waarop e.e.a. gerealiseerd zou kunnen zijn.
- Het College heeft zich gegeven haar mogelijkheden fors ingespannen om nu een oplossing te vinden. In 2001/2002 is al onderzocht of een ondergrondse parkeergarage onder het Kommelplein fysiek en financieel mogelijk zou zijn. In 2003 en 2004 zijn verkeerskundige verkenningen uitgevoerd, mede in relatie tot in uitvoering zijnde en mogelijk te verwachten plannen (Vrijthofgarage, Abstraat, Hof van Tilly, Klevarie) en in de zomer van 2004 is een uitgebreid parkeeronderzoek uitgevoerd om de gevolgen van het autovrij maken van het plein nog duidelijker in beeld te krijgen. Uit de verschillende acties en onderzoek is nadrukkelijk naar voren gekomen, dat het geheel autovrij maken van het Kommelplein niet 'solitair' opgelost kan worden en dat het plein een uiterst belangrijke functie vervult t.b.v. het kortparkeren op straat in die buurt.
- Het College is van mening, dat het momenteel niet mogelijk is het gehele plein autovrij te maken, omdat er op korte termijn geen alternatief is voor het betaald kortparkeren op straat voor bezoekers van de Kommel en omgeving (Brusselsestraat); voor de ondernemers aan m.n. de Brusselsestraat is de parkeervoorziening op het Kommelplein van groot belang. Het College kan haar besluit van 2 nov. j.l. dan ook niet herzien, zonder de belangen van anderen, burgers en ondernemers, ernstig te schaden.
- Het autovrij maken van het Kommelplein en het opnieuw inrichten van dit plein wordt door het College niettemin nog steeds gezien als een belangrijke voorwaarde voor de herontwikkeling.
- Het College van B&W onderschrijft nog steeds het grote belang voor de stad van de herontwikkeling en restauratie van het Kruishercomplex. Zij ziet dit ook als een beginpunt en belangrijk onderdeel van de 'upgrading' van het Kommelkwartier/Brusselsestraat/Grote Gracht.
- Het herinrichtingvoorstel van [REDACTED] is voor het probleem van het kortparkeren op straat geen of maar in zeer beperkte mate een alternatief.
- Een alternatief kan alleen worden gevonden, indien de zaak in breder verband wordt bekeken, omdat het samenhangt met de bereikbaarheid en de leefbaarheid van de binnenstad en elke ingreep van enige importantie gevolgen heeft in andere delen van de binnenstad. Maastricht heeft nu eenmaal een beperkte infrastructuur en een grote toestroom van bezoekers per auto.

5. **Personele aspecten.**

De begeleiding van de werkzaamheden voor de herinrichting van het plein zal worden opgenomen in de reguliere werkplanning.

6. **Informatie en automatisering.**

Geen gevolgen.

7. **Aanbestedingen.**

De aanneemsom ligt ruim beneden [REDACTED]. Volgens het gemeentelijk aanbestedingsbeleid kan dan onderhands worden aanbesteed, maar zouden ten minste 3 bedrijven uitgenodigd moeten worden. Dit duurt minimaal 21 dagen. Voorgesteld wordt om in afwijking hiervan vanwege de spoedeisendheid, het werk onderhands aan te besteden bij één bedrijf. Aanbesteding kan dan geschieden in januari 2005, waarna in februari 2005 met de uitvoering gestart kan worden.

8. **IBORbeheersparagraaf.**

De voorgesteld beperkte herinrichting leidt niet tot extra kosten wat betreft onderhoud en beheer.

9. **Financiën.**

De kosten van de herinrichting worden geraamd op [REDACTED] (incl. BTW en VTO) bedragen en kunnen worden gedekt uit het oude budget ISV/SVF (binnen de dienst SOG).

10. **Voorstel.**

Voorgesteld wordt:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde beperkte herinrichting van het plein op de Kommel,
- Het werk onderhands aan te besteden bij één bedrijf, vanwege het spoedeisende karakter,
- De brief van [REDACTED] d.d. 5 nov. 2004 te beantwoorden conform het voorstel in deze nota (zie ook bijlage),
- De Raadscommissies SO en SMM te informeren over deze herinrichting.

11. **Planning / uitvoering en evaluatie.**

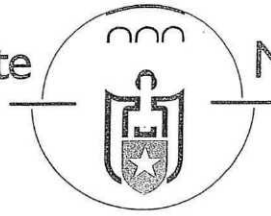
Het werk dient nog voorbereid te worden. Na ontvangst van een door de [REDACTED] goedgekeurde tekening kan een bestekstekening en een bestek opgesteld worden. Vervolgens kunnen de prijsonderhandelingen met de aannemer gestart worden. Diverse bedrijven sluiten een langere periode tijdens Kerst en Nieuwjaar. De aanbesteding kan dan geschieden in januari 2005, waarna in februari 2005 met de uitvoering van het werk gestart kan worden.

12. **Tijdelijke Referendumwet.**

Voorstel is niet referendabel.

13. **Communicatie.**

Over het voorstel kan tijdens de reguliere persbijeenkomst worden gecommuniceerd. Met de buurtkaders is contact gezocht. Met enkele mensen is contact geweest, met andere mensen is nog contact in januari 2005. De buurt is inmiddels wel schriftelijk op de hoogte gesteld (zie bijlage).



Aan de omwonenden van het Kruishercomplex

Maastricht, 7 december 2004.

Op 1 april 2005 gaat het hotel in het Kruishercomplex open en voordien zal de openbare ruimte terzijde van het complex heringericht worden. Het gaat in feite om een tijdelijke herinrichting, want op termijn zal een totale herinrichting plaatsvinden. "Op termijn"...maar dat gebeurt pas dan wanneer aan de behoefte voor (kort-)parkeren in dit gebied op een andere manier in de omgeving voldaan kan worden. Het voorliggende plan telt 19 parkeerplaatsen minder.

Gelet op het historische karakter van het complex is het uitgangspunt om de bestaande natuursteen verharding op het plein - graniet kleinplaveisel - intact te laten en zelfs uit te breiden: de bestrating voor de ingang van het hotel wordt ook met natuursteenmateriaal uitgerust.

Om een duidelijke rijwegstructuur aan te brengen worden trottoirbanden op dit voorplein zó aangebracht dat er een verhoogd gedeelte ontstaat .

De vormgeving van dit voorplein wordt zodanig dat de gasten tot aan de hotelentree kunnen voorrijden. De auto's van de gasten worden geparkeerd in de ondergrondse garage van het Herdenkingsplein. Met de exploitant van de garage is dit geregeld.

In het nieuwe plan wordt het parkeren op het plein meer geordend (en middels markering aangegeven).

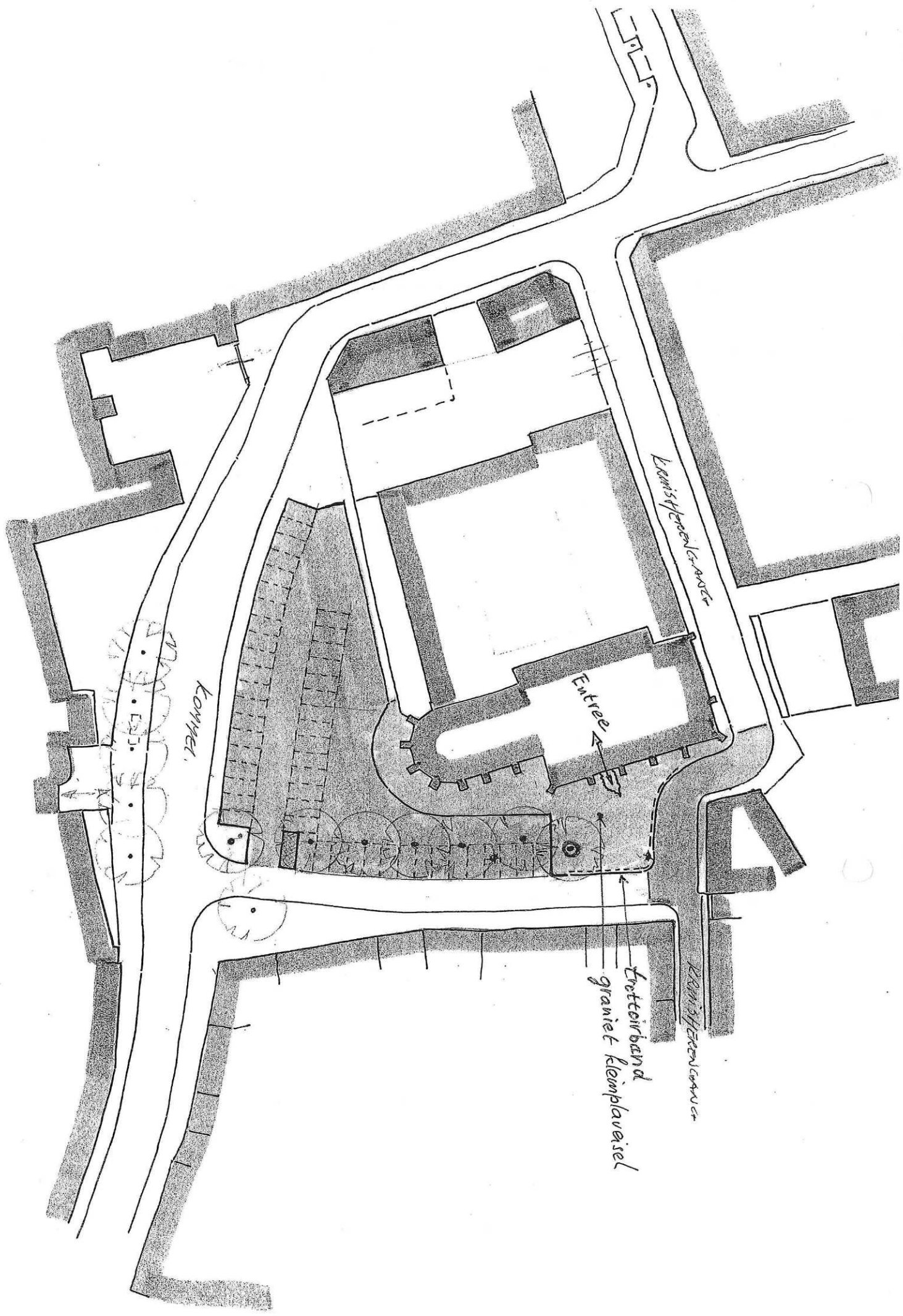
De bestaande openbare verlichting en groenstructuur zullen gehandhaafd worden.

Omdat de werkzaamheden in hoofdzaak buiten de rijbanen plaatsvinden zal de overlast van deze reconstructie tot een minimum beperkt blijven.

Op de achterzijde van deze brief de tekening van het nieuwe herinrichtingsplan.

Mede namens [REDACTED]

[REDACTED]



KOMMEL

Entree

Trottoirband
graniet kleinplaveisel

Kamishierencaaver

Kamishierencaaver

B-3

Collegenota

Onderwerp Herinrichting Kommel ; eerste fase

Agendapunt	A AFC B V Vp	0 actief openbaar d.m.v.:
B&W-vergadering	27 JUNI 2006	0 openbare besluitenlijst (OBL)
Corr. Nummer	2006.2256 / 13 JUNI 2006	0 OBL plus toelichting bij persbriefing
Voorstel in Raad		0 OBL plus persbericht
		0 OBL plus aparte persconferentie
Mee te zenden stukken:		0 openbaar na verzoek
		0 vertrouwelijk

	Paraaf	Datum
Documentenbehandeling	[Redacted]	13/6
Domeindirecteur	[Redacted]	12/6
Gemeentesecretaris	[Redacted]	15/6
Portefeuillehouder weth.	[Redacted]	19/6

Domein, behandelend ambtenaar, tel., e-mailadres, datum voorstel

[Redacted]

Samenvatting van het onderwerp:

Met de vestiging van een hotelfunctie in het Kruishercomplex aan de Kommel is het noodzakelijk/gewenst te komen tot een herinrichting van het Kommelplein, waarbij het parkeren ter plekke komt te vervallen. Gezien de hoge kosten die met een complete herinrichting van het plein en aangrenzende straten gemoeid zijn, is gekozen voor een gefaseerde aanpak. Nu is aan de orde een voorstel voor de eerste fase, een beperkte ingreep die inhoudt dat het parkeren wordt opgeheven, maar dat het plein qua uitstraling nauwelijks wijzigt.

Om de verloren gegane parkeer capaciteit op het Kommelplein te compenseren dienen aanvullende maatregelen te worden getroffen in de omgeving, variërend van het aanpassen van de maximumparkeertijd bij de meters tot het omzetten van vergunninghoudersparkeren in combi parkeren. Daarnaast zijn maatregelen noodzakelijk om de bereikbaarheid van het complex voor de gasten te verbeteren.

De kosten voor de realisering van de infrastructurele voorzieningen bedragen [Redacted] excl. BTW en incl. VTO en komen ten laste van het Mobiliteitsfonds. De kosten voor het wijzigen van het parkeerregime bedragen [Redacted] en komen eveneens ten laste van het Mobiliteitsfonds. De inkomstenderving als gevolg van het opheffen van de parkeerplaatsen op het Kommelplein bedraagt [Redacted] (45 parkeerplaatsen x [Redacted]). De inkomstenderving en derhalve de vermindering van de afdracht aan het Mobiliteitsfonds in 2006, vanwege het nog tijdelijk in gebruik zijn van een deel van de parkeerplaatsen, bedraagt [Redacted] (opbrengst 45 plaatsen die verdwijnen bij de uitvoering en 22 plaatsen bij het hotel die reeds weggehaald zijn).

Beslispunten:

I

1. Instemmen met herinrichtingsvoorstel conform bijgevoegde tekening S4373A1 d.d. 1 juni 2006.
2. Instemmen met aanpassing van de verkeerscirculatie door het invoeren van éénrichtingverkeer in de toegangsweg naar het Kruishercomplex en door het omkeren van de verkeersrichting in de Kruisherengang.
3. Instemmen met het aanpassen, het verkorten, van de maximum parkeertijd in de directe omgeving en met het omzetten van vergunninghoudersparkeren in combi parkeren.
4. Afzien van het invoeren van tweerichtingverkeer in de Abtstraat vanuit verkeersveiligheidsoverwegingen en vanuit kwaliteit openbare ruimte.
5. De investeringskosten ter grootte van [Redacted] excl. BTW en incl. VTO voor de aanleg van infrastructurele voorzieningen en [Redacted]

voor de aanleg incl. ten laste brengen van het Mobiliteitsfonds en begrotingstechnisch meenemen bij de eerstvolgende aanpassing van de begroting.

6. Vervolgbesluit dat afdracht mobiliteitsfonds in 2006 vermindert met XXXXXXXXXX begrotingstechnische vertaling meenemen bij de eerstvolgende aanpassing.
7. Raadscommissie informeren.

Opmerkingen gemeentesecretaris:

Besluit B&W: d.d. 27 JUNI 2006 Conform voorstel Directeur Domein SEB.

0 conform

0 niet conform:

0 aangehouden tot:

Toelichting

Bladzijde 1
Totaal aantal bladzijden: 5

KORTE INHOUD: (gelijkluidend aan voorblad)
Herinrichting Kommel ; eerste fase

behorend bij collegenota van: SEB

d.d. 12-06-06

Corr.nr. 2006.22561

- a. Deze nota is in overleg met de volgende disciplines geconcipieerd:
- b. Er is wel overeenstemming

1. Korte probleemstelling, samenvatting en beslispunten.

Probleemstelling.

Met de vestiging van een hotelfunctie in het Kruishercomplex aan de Kommel is het noodzakelijk/gewenst te komen tot een herinrichting van het Kommelplein, waarbij het parkeren ter plekke komt te vervallen. Gezien de forse investeringen die gemeoid zijn met een volledige herinrichting van het Kommelplein en de aangrenzende straten is gekozen voor een gefaseerde aanpak. Het voorliggend voorstel omvat dan ook een zeer beperkte ingreep, waarbij het parkeren op het Kommelplein wordt opgeheven en waarbij de uitstraling van het plein nauwelijks wijzigt. Om de verloren gegane parkeercapaciteit op het Kommelplein te compenseren dienen aanvullende maatregelen te worden getroffen in de omgeving, variërend van het aanpassen van de maximumparkeertijd bij de meters tot het omzetten van vergunninghoudersparkeren in combi parkeren. Daarnaast zijn verkeersmaatregelen noodzakelijk om de bereikbaarheid van het complex voor de hotelgasten te verbeteren.

Samenvatting.

Bij de realisering van een nieuwe functie voor het Kruishercomplex is met de initiatiefnemer een convenant gesloten op 27 september 2002. Hierin heeft het College een inspanningsverplichting op zich genomen om de Kommel parkeervrij te maken. Voor een deel is hier direct invulling aan gegeven. Bij Collegebesluit d.d. 4 oktober 2004 is gekozen voor een gefaseerde aanpak waarbij de parkeerplaatsen direct grenzend aan het complex opgeheven zouden worden. Uw College heeft op 5 juli 2005 besloten met de bewoners en de [REDACTED] overleg op te starten om de plannen voor het Kommelplein en omgeving versneld aan te pakken. In het overleg met de bewoners is tijdens de laatste bijeenkomst op 10 januari 2006 overeenstemming bereikt over het opheffen van alle parkeerplaatsen, waarbij het Kommelplein wordt heringericht en het parkeerregime in de omliggende straten wordt gewijzigd. Nu ligt een beperkt herinrichtingsvoorstel voor, in combinatie met het aanpassen van de verkeerscirculatie en compenserende maatregelen voor de verloren gegane parkeerruimte.

Beslispunten:

1. Instemmen met herinrichtingsvoorstel conform bijgevoegde tekening S4373A1 d.d. 1 juni 2006.
2. Instemmen met aanpassing van de verkeerscirculatie door het invoeren van éénrichtingverkeer in de toegangsweg naar het Kruishercomplex en door het omkeren van de verkeersrichting in de Kruisherengang.

3. Instemmen met het aanpassen van de maximum parkeertijd in de directe omgeving en met het omzetten van vergunninghoudersparkeren in combi parkeren.
4. Afzien van het invoeren van tweerichtingverkeer in de Abtstraat vanuit verkeersveiligheidsoverwegingen en vanuit kwaliteit openbare ruimte.
5. De investeringskosten ter grootte van [REDACTED] excl. BTW en incl. VTO voor de aanleg van infrastructurele voorzieningen en [REDACTED] voor de aanleg incl. ten laste brengen van het Mobiliteitsfonds en begrotingstechnisch meenemen bij de eerstvolgende aanpassing van de begroting.
6. Vervolgbesluit dat afdracht mobiliteitsfonds in 2006 vermindert met [REDACTED], begrotingstechnische vertaling meenemen bij de eerstvolgende aanpassing.
7. Raadscommissie informeren.

2. Situatie / aanleiding / probleem.

Situatie.

De parkeerplaatsen op het Kommelplein komen te vervallen, hiertoe dienen compenserende maatregelen getroffen te worden. Voor een goede bereikbaarheid van het hotel is het gewenst de verkeerscirculatie in een aantal straten aan te passen. Voorafgaand aan een volledige herinrichting van het Kommelplein en zijn omgeving wordt vooralsnog volstaan met enkele kleine ingrepen.

Aanleiding.

De vestiging van een hotel in het Kruishercomplex vormt de aanleiding om de functie van het plein te heroverwegen. Hiertoe is door initiatiefnemer een convenant gesloten met de gemeente, daarnaast heeft intensief overleg met de buurt plaatsgevonden inzake de herinrichtingsvoorstellen.

Probleem.

Het intensief gebruik van het Kommelplein als parkeerplaats is in strijd met de sfeer die het gerestaureerde Kruishercomplex uitademt. Echter, als gevolg van het weghalen van deze parkeerplaatsen wordt er een zware claim gelegd op de overige plaatsen in het gebied waar nu reeds sprake is van een structureel tekort aan parkeerplaatsen. Als gevolg van het gewijzigd gebruik van het Kruishercomplex zijn aanvullende verkeersmaatregelen noodzakelijk om een goede bereikbaarheid van het complex te waarborgen.

3. Relatie met bestaand beleid.

- Bereikbaarheidsplan binnenstad.
- Parkeerplan.
- Openbare ruimte

4. Gewenst beleid en mogelijke opties.

Het weghalen van de parkeerplaatsen op het Kommelplein past in het toekomstig beleid waarbij het straatparkeren verder teruggedrongen wordt ten gunste van het parkeren in ondergrondse parkeergarages. De herinrichting van het Kommelplein betekent een verbetering van de kwaliteit van de openbare ruimte, zij het dat dit effect in deze eerste fase ~~zwaar~~ beperkt is.

5. **Personele aspecten.**
n.v.t.

6. **Informatie en automatisering.**
n.v.t.

7. **Aanbestedingen.**

Aanbesteding van de werkzaamheden zal geschieden conform de in Maastricht geldende aanbestedingsregeling. Gezien de beperktheid van de ingreep is hier, voor wat betreft de civiel technische aanpassingen, sprake van een onderhandse aanbesteding. De werkzaamheden in het kader van de aanpassing van de parkeermeters worden uitgevoerd door Stadstoezicht in overleg met de leveranciers van de huidige apparatuur. Het betreft hier immers aanpassingen van bestaande situaties.

8. **IBORbeheersparagraaf.**

Voor wat betreft dit onderdeel doen zich in principe geen wijzigingen voor in het areaal. Uitsluitend de functie van het Kommelplein wijzigt, de hoeveelheid te onderhouden verhard oppervlak blijft gelijk.

9. **Financiën.**

De kosten zijn onder te verdelen in drie categorieën:

Een aantal kleinere ingrepen op of nabij het plein, zoals het verwijderen van de parkeerindeling, het verwijderen van de parkeerautomaat op het Kommelplein, het aanbrengen van bebording, het aanbrengen van banden en het aanpassen van de kruising Abtstraat/Kommel. De kosten voor deze ingrepen bedragen [redacted] excl. BTW en incl. VTO, en komen ten laste van het Mobiliteitsfonds.

De kosten voor het aanpassen van de parkeermeters, c.q. het plaatsen van nieuwe meters bedragen [redacted] excl. BTW en komen ten laste van het Mobiliteitsfonds.

Als gevolg van het vervallen van een aantal parkeerplaatsen gedurende een deel van het jaar zal de afdracht in het Mobiliteitsfonds in 2006 verminderen met € [redacted]. De begrotingstechnische vertaling hiervan zal meegenomen worden bij de eerstvolgende aanpassing van de begroting.

Bij deze kostenraming is geen rekening gehouden met de inkomstenderving als gevolg van het volledig verdwijnen van de parkeerplaatsen op het Kommelplein. Deze kosten bedragen structureel [redacted] en worden meegenomen in de financiële parkeerbalans. Hierover heeft reeds eerder besluitvorming plaatsgevonden.

10. **Voorstel.**

In het overleg met de bewoners zijn diverse varianten voor de herinrichting van het Kommelplein aan de orde gesteld. Deze varianten varieerden van een lichte ingreep, het weghalen van de parkeerplaatsen op het plein en een aanpassing van het kruispunt Abtstraat/Calvariestraat, tot een forse ingreep waarbij sprake zou zijn van een volledige

herinrichting van het plein inclusief de aangrenzende straten. Het voorstel is om, gezien de financiële beperkingen op dit moment, te kiezen voor de minimale variant waarbij het parkeren op het plein komt te vervallen. De werkzaamheden op het plein beperken zich in dat geval tot het weghalen van de markering van de parkeervakken. Om het voorrijden bij het hotel in goede banen te leiden wordt een strook aan de rand van het plein vrijgehouden, deze strook wordt van het plein gescheiden door een aan te brengen doorgetrokken verhoogde trottoirband. Het voorstel is uitgewerkt op bijgevoegde tekening S4373 A1 d.d. 1 juni 2006.

De parkeervoorziening voor de bezoekers van het hotel is gelegen in de Abtstraat. Om te voorkomen dat zowel bij aankomst bij het hotel als bij vertrek een forse omweg moet worden gemaakt om de afstand tussen parkeergarage en hotel te overbruggen is ervoor gekozen om de verkeerscirculatie zodanig aan te passen dat vanaf de entree van het hotel een directe verbinding ontstaat met de parkeergarage bij de Lenculenhof via de Kruisherengang en de Abtstraat. Dit impliceert dat het kruispunt van de Calvariestraat met de Abtstraat/Kruisherengang zodanig aangepast moet worden dat het oversteken ter plekke op een verantwoorde en veilige manier mogelijk wordt.

Door de [REDACTED] is gevraagd ook de mogelijkheid te onderzoeken om de tegenrichting, vanaf de Abtstraat naar het Kruishererencomplex, in de plannen op te nemen. Hiertoe zou de Abtstraat verbreed dienen te worden tot minimaal 4.50 meter over het deel vanaf de Calvariestraat tot de entree van de parkeergarage bij de Lenculenhof. Technisch is een dergelijke ingreep mogelijk, vanuit verkeersveiligheidsoverwegingen is deze aanpassing echter niet wenselijk. Enerzijds wordt de breedte van het trottoir aan de Abtstraat fors beperkt en anderzijds is ook de verkeersbeweging schuin over het kruispunt vanaf de Abtstraat naar de Kruisherengang niet op een veilige manier uit te voeren. Daarnaast speelt ook de kwaliteit van de openbare ruimte en het kostenaspect in de afweging een rol. De kosten voor deze ingreep bedragen ruim [REDACTED] en zouden ten laste komen van de initiatiefnemer. In een overleg met de [REDACTED] d.d. 31 mei 2006 is geconcludeerd dat vooralsnog wordt afgezien van een verbreding van de Abtstraat

11. Planning / uitvoering en evaluatie.

Na een goedkeurend Collegebesluit zal begin juli een informatie avond worden gehouden voor de bewoners en andere belanghebbenden. Vervolgens zullen de benodigde verkeersbesluiten worden genomen en wordt het werk opgedragen. Uitgangspunt is start werkzaamheden in oktober, gereed eind november.

Naast deze directe aanpak zal een bestuursopdracht worden voorbereid voor de start van een over-all plan voor de herinrichting van het Kommelplein e.o.

12. Communicatie.

In de afgelopen periode is er regelmatig gecommuniceerd met alle belanghebbenden in deze, dat heeft uiteindelijk geleid tot de oplossingsrichting die nu voorligt. Hierover heeft reeds overleg met de [REDACTED] plaatsgevonden. Een informatie avond voor de buurt is gepland begin juli. Verder zal via de [REDACTED] eveneens richtbaarheid aan de plannen worden gegeven. Daarnaast is er nog de procedure rond de verkeersbesluiten die mensen de mogelijkheid biedt om te reageren op de plannen.